

– WAGENAAR INFRA

Algemene Voorwaarden

Artikel 1. Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

“Aanheemsom”:	het in de Overeenkomst opgenomen bedrag waarvoor het Werk wordt uitgevoerd.
“Garantietermijn”:	de periode na Oplevering aan de Principaal waarin de Onderaannemer gebreken aan het Werk kosteloos herstelt.
“Overeenkomst”:	de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer.
“Principaal”:	degene die aan Opdrachtgever (zijnde een hoofdaannemer) een opdracht heeft c.q. wenst te verstrekken op basis van de hoofd-aannemingsovereenkomst.
“Uitvoering”:	de als zodanig door Aannemer aangewezen natuurlijke persoon (uitvoerder/projectleider) op de bouwplaats.
“Onderhoudstermijn”:	de overeengekomen periode vanaf de Oplevering van het Werk gedurende welke Aannemer de gevolgen van slijtage aan het werk ten gevolge van regulier gebruik tegen betaling van een onderhoudsvergoeding zal verhelpen.
“Onwerkbaar dagen”:	werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, wanneer daarop door omstandigheden buiten de verantwoordelijkheid van Aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
“Oplevering”:	het moment c.q. de tussentijdse momenten waarop het Werk door Aannemer is goedgekeurd.
“Werk”:	Het in de Overeenkomst omschreven werk (een bouwkundig geheel) dat de aannemer op basis van de Overeenkomst dient te realiseren.
“Werkzaamheden”:	de door op basis van de Overeenkomst door een werknemer van aannemer te verrichten werkzaamheden/diensten, niet zijnde een bouwkundig project (werkzaamheden in regie).
“Project”:	de werkzaamheden als beschreven in de hoofdaannemingsovereenkomst.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken onderdeel uit van alle overeenkomsten tussen Aannemer en Opdrachtgever. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.2. Alle in de Overeenkomst gehanteerde bedragen en tarieven zijn exclusief BTW, tenzij Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dit tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3. Het Werk

- 3.1. Het Werk wordt door Aannemer uitgevoerd conform de Overeenkomst en de daarin genoemde stukken. Indien onderdelen onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - a. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - b. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - c. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;met dien verstande, dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c.

Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.

Artikel 4. Terbeschikkingstelling van werknemers

- 4.1. Voor zover de Overeenkomst ziet op de terbeschikkingstelling van werknemers die bij Aannemer in vaste dienst (detachering) zijn, wordt voor de duur van de Overeenkomst het leiding en toezicht op de betreffende werknemer door Aannemer aan Opdrachtgever overgedragen. De overeengekomen vergoeding is exclusief BTW, en exclusief de vergoeding van reis- en parkeerkosten. Middels ondertekening van de Overeenkomst wordt dit door Opdrachtgever aanvaard.
- 4.2. Opdrachtgever draagt zorg dat werknemer valt onder de dekking van zijn bedrijfs-aansprakelijkheidsverzekering.
- 4.3. Opdrachtgever zal werknemer niet zonder schriftelijke toestemming van Aannemer niet doorlenen aan derden.

Artikel 5. Tussentijdse beëindiging/opschorting

- 5.1. Voor zover de Overeenkomst niet bestaat uit een op te leveren Werk, kan de Overeenkomst worden opgezegd met een opzegtermijn van een week.
- 5.2. Partijen hebben het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst –alsmede zonder enige aanspraak op schadevergoeding voor de andere partij- te beëindigen indien:
 - a. de andere partij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, de WSNP op de andere partij van toepassing wordt verklaard, of die partij in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. Indien de hoofdaannemingsovereenkomst niet tot stand komt, wordt beëindigd of geschorst voor de duur van meer dan drie maanden;Aannemer heeft in de bovengenoemde situaties aanspraak op vergoeding van alle door hem gemaakte kosten voor de leveringen van goederen.
- 5.3. Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd of over een lange periode zal worden uitgevoerd, heeft Aannemer het recht om elk uitgevoerd gedeelte afzonderlijk te factureren en daarvoor betaling te verlangen. Indien en zolang deze factuur door de Opdrachtgever niet wordt betaald, is Aannemer niet verplicht tot uitvoering van de volgende fase en heeft zij het recht de Overeenkomst op te schorten.

Artikel 6. Aanneemsom/ meer- en minderwerk/ verrekenbare hoeveelheden

- 6.1. Een overeengekomen Aanneemsom is vast voor de duur van het Werk.
- 6.2. In geval de Overeenkomst ziet op de oplevering van een Werk, bestaat het ingevolge de overeenkomst aan de aannemer toekomende bedrag uit het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.
- 6.3. Indien de aannemer volgens de overeenkomst die ziet op de oplevering van een Werk recht heeft op betaling in termijnen, heeft met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opnemings van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats.

- 6.4. Uitvoering van meer- en/of minderwerk kan alleen plaatsvinden na schriftelijke opdracht van Opdrachtgever. Facturering zal geschieden na uitvoering van de werkzaamheden en na schriftelijke goedkeuring door de Uitvoering. Voor vergoeding als meer- en/of minderwerk komen die kosten in aanmerking die het gevolg zijn van omstandigheden die niet onder zijn verantwoordelijkheid vallen.
- 6.5. Voor verrekenbare hoeveelheden - indien overeengekomen - worden de bij het sluiten van de Overeenkomst opgegeven eenheidsprijzen gehanteerd, tenzij hiervoor in de overeenkomst of in de hoofdaannemingsovereenkomst met de Principaal een afwijkende regeling is opgenomen.

Artikel 7. Uitvoering door derden

- 7.1. Aannemer mag het Werk door een derde (onderaannemer) laten uitvoeren. De toepassing van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 7.2. Op verzoek van Opdrachtgever verstrekt Aannemer alle gegevens die voor Opdrachtgever noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan zijn verplichtingen op basis van wet- en regelgeving.

Artikel 8. Aanvang en Oplevering van het Werk

- 8.1. Aannemer zal zich inspannen om het Werk op de overeengekomen Opleveringsdatum aan Opdrachtgever op te leveren. Bij overschrijding van overeengekomen uiterste data komt Aannemer niet in verzuim, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald. Tussen partijen geldt dat de uiterlijke Opleveringsdatum zal worden uitgesteld met het aantal Onwerkbaar Dagen.
- 8.2. Aannemer heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en/of van de leveringen te wijzigen ingeval zij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang en/of organisatie van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
- 8.3. Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens de opdrachtgever gewenste wijzigingen van het Werk dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van Aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij –voor zover een fatale termijn niet kan worden gehaald- recht op termijnverlenging.
- 8.4. Oplevering vindt plaats door een schriftelijke kennisgeving door Aannemer aan de Opdrachtgever waarin hij aangeeft dat het Werk gereed is voor opneming. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming worden aan de aannemer tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld. Tussen Partijen geldt het Werk als zijnde aanvaard wanneer vanaf de datum van deze kennisgeving van aannemer c.q. de datum van opname 5 werkdagen zijn verstreken.
- 8.5. Opdrachtgever stelt de Aannemer voor afloop van de bovengenoemde termijn in kennis van de gebreken, die de redenen voor het onthouden van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als Opleveringsdatum aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.
- 8.6. Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

- 8.7. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

Artikel 9. Onderhoud & Garantie

- 9.1. Een door Aannemer verstrekte garantie terzake van een geleverd goed/het Werk strekt zich uit over de periode die tussen Aannemer en Opdrachtgever schriftelijk is overeengekomen. Bij gebreke van een dergelijke overeenstemming wordt garantie verstrekt voor de maximale duur van 1 jaar, te rekenen vanaf de dag van oplevering. In geval van koop door een consument geldt een garantietermijn van 2 jaar. De Garantie strekt zich niet uit over hetgeen waarvoor Opdrachtgever op basis van artikel 11 verantwoordelijk is.
- 9.2. Opdrachtgever heeft geen aanspraak op de verstrekte garantie, indien hij zich niet aan de eventuele bijgevoegde of geldende gebruiks- en onderhoudsvorschriften of normaal gebruik van het opgeleverde Werk heeft gehouden. Gebreken ontstaan door normale slijtage, onoordeelkundige behandeling of onoordeelkundig of onjuist onderhoud of die zich voordien na wijzigingen of reparatie door of namens Opdrachtgever zelf of door derden zijn aangebracht, zijn van iedere garantie uitgesloten.
- 9.3. Een overeengekomen onderhoudstermijn gaat direct in na oplevering van het Werk.

Artikel 10. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

- 10.1. Na de dag, waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
- 10.2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
- a. dat toe te rekenen is aan de aannemer en
 - b. dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het werk door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan
 - c. de aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
- 10.3. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de aannemer krachtens het tweede lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
- a. vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of
 - b. tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

Artikel 11. Verantwoordelijkheden Opdrachtgever

- 11.1. De Opdrachtgever zorgt ervoor, dat Aannemer tijdig kan beschikken:
- a. over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;
 - b. over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over de benodigde tekeningen en andere gegevens;
 - d. over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet, waaronder drinkwater en elektriciteit;

- e. terrein voor parkeren en opslag van bouwmaterialen/materieel.
- 11.2. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 11.3. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 11.4. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
- a. van door hem voorgeschreven bouwstoffen;
 - b. van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken
- Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.
- 11.5. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt Opdrachtgever vóór de aanvang van het werk een bouwbespreking met de aannemer en de leidingbeheerders, waarbij de aannemer wordt ingelicht omtrent de juiste ligging van de zich in of nabij het werk en het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden.
- 11.6. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de naleving van publiekrechtelijke voorschriften en voor de coördinatie van neven-aannemers.
- 11.7. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van aanbesteding had kunnen voorzien. Indien echter in de overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van de opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.

Artikel 12. Verantwoordelijkheden Aannemer bij de uitvoering van een Werk

- 12.1. Aannemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de bepalingen van de overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven of kennelijk bedoeld is. Hij is verplicht al datgene te verrichten, wat naar de aard van de overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort.
- 12.2. Aannemer is verplicht het werk uit te voeren volgens de door de Opdrachtgever te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen. Hij is verplicht de orders en aanwijzingen op te volgen, die hem door de directie worden gegeven.
- 12.3. De verplichtingen van de Aannemer omvatten mede:
- a. de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden;
 - b. de beschikbaarstelling van gereedschap, materieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden;
 - c. de kosten van aansluiting van hulpleidingen en dergelijke.

- 12.4. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening van de aannemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als de aannemer met het werk begint, tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de uitvoering van hulpwerken, de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.
- 12.5. Indien de aannemer meent, behalve op de aannemingssom, op de vergoeding van de omzetbelasting en op de verrekening op basis van door Opdrachtgever opgedragen wijzigingen in het Werk, afwijkingen van de bedragen van de stelposten of geschatte/verrekenbare hoeveelheden, nog andere aanspraken jegens de opdrachtgever te hebben, geeft hij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan deze kennis en in elk geval op zodanig tijdstip dat de directie de ter zake nodige gegevens kan verzamelen. Aan het verzamelen van die gegevens verleent de aannemer zijn medewerking. De opdrachtgever of de directie kan van de aannemer nadere inlichtingen verlangen omtrent de door hem kenbaar gemaakte aanspraken.
- 12.6. Indien Aannemer op het moment van ontbinding al werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht, zullen deze werkzaamheden en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Aannemer schriftelijk aan de Opdrachtgever te kennen heeft gegeven hierop geen aanspraak te willen maken.
- 12.7. De aannemer zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor een zodanige verlichting, dat een goede uitvoering van het werk gewaarborgd is.
- 12.8. Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1. De aansprakelijkheid van Aannemer is beperkt tot het bedrag waarvoor aan Aannemer dekking is geboden op basis van een (Construction All Risk) verzekering danwel het bedrag dat door Opdrachtgever voor het betreffende Werk aan Aannemer is betaald. Op verzoek van Opdrachtgever verstrekt Aannemer een bewijs van verzekeringsdekking.
- 13.2. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt in ieder geval verstaan: vertragingsschade, bedrijfsstagnatie en gederfde winst.
- 13.3. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is, tenzij deze aanspraken het gevolg zijn van grove schuld, opzet of bewuste roekeloosheid van Aannemer en Opdrachtgever aantoon dat hem ter zake geen enkel verwijt treft.
- 13.4. Opdrachtgever is gehouden om binnen uiterlijk één dag na de datum van constateren van een gebrek, Aannemer van dit gebrek in kennis te stellen.

Artikel 14. Overmacht

- 14.1. Een tekortkoming kan niet worden toegerekend, als de tekortkoming niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 14.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast wat op dat gebied in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen en waardoor Aannemer niet in staat is de verplichtingen na te komen, zoals oorlog, terrorisme, onrusten, natuurrampen, stormschade, overstromingen, abnormale weersomstandigheden, sneeuw, sneeuwval, vorst, brand, storingen in levering van energie, in- en uitvoerverboden, werkstakingen, gebleken verontreiniging van de ondergrond, uitsluiting van of gebrek aan personeel, gebreken aan hulp- en transportmiddelen, verkeersbelemmeringen, diefstal van Producten, wanprestatie van derden die door Aannemer ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, evenals alle belemmeringen die veroorzaakt worden door maatregelen van overheidswege.
- 14.3. In geval van overmacht zijn partijen gerechtigd om de verplichtingen van partijen op basis van de Overeenkomst jegens de andere partij op te schorten voor de duur van de overmachtssituatie. Partijen zijn in dat geval niet tot enigerlei schadevergoeding jegens elkaar verplicht.

Artikel 15. Facturering & Betaling

- 15.1. Factureren van Aannemer worden betaald binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 15.2. In plaats van het omzetbelastingbedrag zal Aannemer op de factuur 'omzetbelasting verlegd' te vermelden indien de WKA van toepassing is verklaard.
- 15.3. Bij niet tijdige betaling is Opdrachtgever aan Aannemer een rente verschuldigd van 2% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
- 15.4. Bij niet tijdige betaling van een termijnfactuur heeft Aannemer het recht het werk voor onbepaalde termijn op te schorten, waarbij alle kosten die hierdoor bij welke partij dan ook ontstaan voor rekening van Opdrachtgever zijn.
- 15.5. Aannemer blijft eigenaar van alle door haar geleverde goederen zolang de Opdrachtgever niet volledig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, zulks met inbegrip van rente en kosten. Wanneer Aannemer in het kader van het haar toekomstige eigendomsvoorbehoud voornemens is om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen weer in haar bezit te nemen, is Opdrachtgever verplicht en gehouden om daaraan volledige medewerking te verlenen. In dat kader machtigt de Opdrachtgever reeds nu voor alsdan Aannemer en/of de door haar daartoe ingeschakelde derden tot betreding van de bedrijfsruimten en andere gebouwen waar de goederen staan opgeslagen en/of staan geplaatst en datgene te doen of na te laten dat aan de terug- c.q. wegneming van de geleverde goederen bevorderlijk is of kan zijn.
- 15.6. Indien Aannemer genoodzaakt is haar vordering uit handen te geven, komen, afgezien van haar verdere aanspraken op schadevergoeding, alle kosten daaronder vallende voor rekening van de Opdrachtgever, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke laatste gefixeerd wordt op 15 % van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 500,-, overigens ongeacht en onverminderd het

recht van Aannemer om hogere kosten in rekening te brengen. Daarbij geldt tevens en aanvullend dat wanneer Aannemer in een procedure geheel of gedeeltelijk in het gelijk wordt gesteld, de Opdrachtgever alsdan gehouden is niet alleen de geliquideerde proceskosten te voldoen, maar alle door Aannemer gemaakte proceskosten, kosten van externe adviseurs waaronder onder meer advocaten, deurwaarders en accountants inbegrepen.

Artikel 16. Geschillen

- 16.1. Op alle overeenkomsten tussen Aannemer en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. Alle geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, dan wel, naar keuze van Aannemer, aan de Rechtbank van Amsterdam.